КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

03.05.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, район ул. Тихонькой (3 м на юг от участка с кадастровым номером 79:01:0500019:64)

Место проведения: г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 03.05.2018 Время проведения: 15.00

Состав комиссии:

Костенко - заместитель главы мэрии города – председатель

Андрей Ильич комитета по управлению муниципальным

имуществом, председатель комиссии

Волоскова - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и

Любовь Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель

председателя комиссии

Пещерин - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и

Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Затюпо специалист-эксперт - главный отдела дорожной Ольга Петровна

деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии

города

Харченко - начальник отдела земельных отношений комитета по

Татьяна Юрьевна управлению муниципальным имуществом мэрии

города

Шинкевич заместитель начальника управления жилищно-

Евгений Леонидович коммунального хозяйства мэрии города – начальник

> отдела жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и строительства

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Постановлением мэра города № 15 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру:

г. Биробиджан, район ул. Тихонькой (3 м на юг от участка с кадастровым номером 79:01:0500019:64)». Комиссией по проведению публичных слушаний с 19.04.2018 по 03.05.2018 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию возражений по вопросу размещения отдельно стоящего гаража на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру: г. Биробиджан, район ул. Тихонькой (3 м на юг от участка с кадастровым номером 79:01:0500019:64), не поступало.

При рассмотрении было указано, что при размещении гаража будут нарушены требования пункта 11.23 «СП 42.13330.2011» (наименьшие расстояние до въездов в гаражи и выездов из них от улиц (дорог) местного значения должно быть не менее - 20 м.). Так же размещение отдельно стоящего гаража на территории возможной стоянки у законсервированного объекта торговли нарушает общую градостроительную концепцию размещения объектов различного назначения на данной территории.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, район ул. Тихонькой (3 м на юг от участка с кадастровым номером 79:01:0500019:64), для размещения отдельно стоящего гаража было выставлено на голосование.

Проголосовали «против» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

- 1) Рекомендуется отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид пользования земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, район ул. Тихонькой (3 м на юг от участка с кадастровым номером 79:01:0500019:64), для размещения отдельно стоящего гаража;
- 2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;
- 3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

В.К. Пещерин